

JAVNI OGLAS o prodaji nekretnina metodom neposredne pogodbe u vlasništvu Grada Mostara

02.12.2011 13:46

Објављено, 1. XII. 2011 године

На основу члана 19. Закона о промету непокретности („Службени лист СР БиХ” број: 38/78), члана 7. и 24. Правилника о поступку јавног надметања за продају непокретности у друштвеној својини („Службени лист С БиХ” број: 28/79) члана 2. Одлука о продаји непокретности број: 01-02-165/10 и 01-02-164/10 („ Службени гласник Града Мостара број: 11/10), члана 43. Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара” број: 4/04) и Одлуке о измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара” број: 8/09), Градоначелник Града Мостара, о б ј а в љ у ј е

ЈАВНИ ОГЛАС о продаји некретнина методом непосредне погодбе у власништву Града Мостара

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ:

Предмет продаје су:

I. Три стана и два пословна простора у стамбено-пословном објекту „Подхум”, саграђен на земљишту означеном као к.ч. 51/84 , уписан у зк. ул. број: 8175 к.о. Мостар и то:

1. Стан у ламели 1 улаз 1 (ул. Фра. Амбре Милетића 1 а)- стан број 5, на другом спрату, трособан, површине 89 м^2 , са припадајућом дрварницом површине $3,16 \text{ м}^2$, процјењена вриједност предметног стана износи: 112.778,25 КМ, утврђена је на темељу процјене овлаштеног судског вјештака грађевинске струке.

2. Стан у ламели 1 улаз 1 (ул. Фра. Амбре Милетића 1 а)- стан број 9, на четвртном спрату, трособан, површине 89 м^2 , са припадајућом дрварницом површине $3,30 \text{ м}^2$, процјењена вриједност предметног стана износи: 112.862,25 КМ, утврђена је на темељу процјене овлаштеног судског вјештака грађевинске струке.

3. Стан у ламели 2 улаз 3 (ул. Фра. Амбре Милетића 1 ц)- стан број 10, на четвртном спрату, трособан, површине 97 м^2 , са припадајућом дрварницом површине $3,36 \text{ м}^2$, процјењена вриједност предметног стана износи: 127.953,58 КМ, утврђена је на темељу процјене овлаштеног судског вјештака грађевинске струке.

4. Пословни простор у ламели 1 улаз 2 (ул. Фра. Амбре Милетића 1 б)- пословни простор број 4, у приземљу, површине $54,20 \text{ м}^2$, процјењена вриједност предметног пословног простора износи: 68.267,34 КМ, утврђена је на темељу процјене овлаштеног судског вјештака грађевинске струке.

5. Пословни простор у ламели 2 улаз 3 (ул. Фра. Амбре Милетића 1 ц)- пословни простор број 7, у приземљу, површине $40,15 \text{ м}^2$, процјењена вриједност предметног пословног простора износи: 54.387,39 КМ, утврђена је на темељу процјене овлаштеног судског вјештака грађевинске струке.

II. Пословни простор-уред у приземљу, у површини од $19,10 \text{ м}^2$, у приземљу управно-пословне зграде изграђене на земљишту означеном као к.ч. 1322/14, процјењена вриједност предметног

пословног простора износи: 10.289,82 КМ, утврђена је на темељу процјене овлаштеног судског вјештака грађевинске струке.

III Двије гараже површине по 19,00 м², дограђене уз стамбено-пословни објекат „Подхум”, изграђене на к.ч. 51/118 и к.ч. 51/119, обје к.о. Мостар, настале цијепањем к.ч. 51/84 к.о. Мостар.

УСЛОВИ ПРОДАЈЕ:

Јавна продаја вршит ће се путем подношења писмених понуда.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица, која према закону могу стицати право власништва.

Као услов за учешће на огласу понуђачи су дужни уплатити кауцију у износу 10 % од почетне вриједности процијењеног стамбеног, односно пословног објекта, те 500,00 КМ (петстотина КМ) за понуђаче који учествују на огласу за продају гаража.

Плаћање се врши на рачун Града Мостара број: 1610200009950746 код Раиффеисен банк, врста прихода 722636.

Као најповољнија понуда сматрат ће се понуда са највећом понуђеном цијеном. У случају да су понуде истовјетне, предност има понуда понуђача који је раније предао понуду. За понуђача чија понуда не буде одређена као најповољнија, уплаћени износ кауције враћа се у року од 8 (осам) дана од дана окончања поступка продаје.

Понуђачу који буде одређен као најповољнији, износ кауције урачунава се у купопродајну цијену. Уколико одабрани најповољнији понуђач одустане од понуде или из било ког разлога не приступи закључењу уговора о купопродаји, губи право на поврат кауције, а најповољнијом понудом сматрат ће се слиједећа понуда са највећом понуђеном цијеном за предметне некретнине.

Са понуђачем који понуди највећу купопродајну цијену за предметне некретнине закључит ће се уговор у року од 30 дана од дана доношења коначне одлуке о избору најповољнијег понуђача.

За потписивање уговора о купопродаји предметни стамбено-пословних објеката потребно је мишљење јавног правобраниоца.

Уговором о купопродаји предметних некретнина из овог огласа, бит ће регулисан рок и начин плаћања купопродајне цијене, као и вријеме и начин предаје у посјед купљених некретнина.

РОК И НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДА:

Писмене понуде се подносе у затвореној коверти, са личним подацима и потписом за физичка лица, те називом и сједиштем фирме, потписом овлаштене особе за правна лица са назнаком **КОМИСИЈА ЗА ОТВАРАЊЕ ПОНУДА „НЕ ОТВАРАЈ”**.

Рок за подношење понуда је 15 дана (петнаест) дана од дана објављивања Огласа.

Понуде се могу доставити путем поште или директно на протокол Градске управе Града Мостара, „Комисија за припрему и провођење јавног надметања за продају некретнина Града Мостара”, Ул. Адема Бућа број 19, 88 000 Мостар.

Понуда мора бити изражена у конвертибилним маркама/КМ.

Уз понуду се доставља:

1. доказ о уплаћеној кауцији,

2. овјерена копија ЦИПС-ове личне карте за физичка лица, , те актуелни извод из судског регистра за правна лица (оригинал или овјерна копија).

Понуђач сноси све трошкове припремања подношење понуде, уплата кауције и све трошкове закључка и провођења уговора.

ВРИЈЕМЕ И РАЗГЛЕДАВАЊЕ ПРОСТОРИЈА:

Стамбено-пословни објекти могу се разгледати сваким радним даном од понедјелака до петка од Контакт особа: Јулијана Солдо, тел. 036/ 500-672.

МЈЕСТО И ОТВАРАЊЕ ПОНУДА:

Јавно отварање понуда извршит ће се дана четвртак 22.12.2011. године у згради Градске управе Града Мостара, улица Адема Бућа 19 Мостар, у 10,00 сати.

Јавном отварању понуда могу присуствовати понуђачи или њихови пуномоћници уз приложену пуномоћ.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

Јавни оглас ће бити објављен у средствима јавног информисања-Дневном авазу и Дневном листу, огласној полочи Града Мостара и на веб страници Града Мостара.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Љубо Бешлић

 [neposredna_pogodba_nekretnine.doc \(82.0 KiB\)](#)