

CENTAR ZA USLUGE GRAĐANIMA

U Centru za usluge građanima obavljaju se sljedeće usluge:

- informiranje stranaka i izdavanje obrazaca za podnošenje zahtjeva,
- primanje podnesaka i izdavanje dokumenata,
- ovjera potpisa, prijepisa i rukopisa,
- izdavanje izvoda iz matičnih evidencija,
- prijepis dokumenata iz arhive izdaje se po zahtjevima fizičkih i pravnih osoba,

Uplate administrativne takse vrše se uz primjenu Odluke administrativnim taksama s Tarifom Grada Mostara ("Službeni glasnik Grada Mostara" broj:10/06).

Uplate upravne pristojbe/ administrativne takse vrše se na žiro račun Grada Mostara

broj: 1610200009950746,
šifra Grada: 180,
vrsta prihoda: 722131.

Uplate niže od 30 KM mogu se izvršiti na šalterima Centra za usluge građanima.

Grad Mostar
Centar za usluge građanima

Adema Buća br. 19

Radno vrijeme:

od 8,30 do 14,30 sati

Kontakt telefon: 500-678

Faks: 500-650

www:mostar.ba
e-mail:grad.mostar@mostar.ba

GRAD MOSTAR



ODJEL ZA FINANSIJE I
NEKRETNINE

SLUŽBA ZA NEKRETNINE

Upravni postupci za:

- priznavanje prava vlasništva na uzurpiranom zemljištu
- i
- ostvarivanje prvenstvenog prava korištenja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta

Priznavanje prava vlasništva na uzurpiranom zemljištu

Postupak po zahtjevu uzurpanta pokreće organ uprave za imovinsko-pravne poslove i provodi sve radnje do donošenja rješenja.

Uz zahtjev je potrebno priložiti:

- zk. izvadak,
- prijepise posjedovnih listova,
- kopiju katastarskog plana.

Po primitku zahtjeva, voditelj postupka zaključkom zakazuje očevid na licu mjesta gdje će se održati i usmena rasprava u vezi uzurpacije zemljišta u državnom vlasništvu. Geodetski stručnjak vrši identifikaciju parcele i daje svoj nalaz i mišljenje. Stranka – uzurpant daje izjavu, podnosi dokaze, predlaže svjedoke koji mogu potvrditi da je zemljište uzurpirano prije 06.04.1941.godine, tako da mu se može priznati pravo vlasništva ili ako se uzurpirano zemljište nalazi u granicama područja na kome je izvršeno podruštvljanje građevinskog zemljišta, uzurpantu se može priznati pravo korištenja ukoliko ima uvjete za priznavanje prava vlasništva.

Nakon provedenog postupka u kojem su izvedeni svi relevantni dokazi i činjenice, i sve zainteresirane stranke uključene u postupak, općinski organ nadležan za imovinsko-pravne poslove donosi rješenje kojim se uzurpantu priznaje ili ne priznaje pravo korištenja vlasništva na uzurpiranom zemljištu, a na temelju člana 3. i 16. Zakona o uzurpacijama («Službeni list SR BiH» broj 6/78). Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja putem organa koji je donio rješenje.

Ostvarivanje prvenstvenog prava korištenja neizgrađenog gradskog građevnog zemljišta

Zahtjev podnosi raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi građenja, odnosno uknjiženi korisnik na zemljištu. Uz zahtjev se prilaže:

- pravomoćno rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju određenog objekta,
- zk. izvadak,
- kopija posjedovnog lista,
- kopija katastarskog plana.

Zahtjev se podnosi organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove.

Po primitku zahtjeva, voditelj postupka, nakon što utvrdi da se u spisu nalazi sva dokumentacija potrebna za rješavanje, zaključkom određuje očevid na licu mjesta u cilju identifikacije, izvođenja dokaza i eventualnog cijepanja parcele o čemu se sačinjava zapisnik.

Vještak geodetske struke nakon što identificira parcelu, izvršit će geodetsko snimanje i eventualno cijepati parcelu u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, sačiniti prijavni list i nalaz i mišljenje dostaviti organu uprave za imovinsko pravne poslove, radi daljnjeg postupka.

Ukoliko postoji više ranijih suvlasnika, voditelj postupka može zakazati i usmenu raspravu ili to učiniti prilikom uviđaja na terenu, kako bi se sporazumjeli u pogledu ostvarivanja prvenstvenog prava korištenja, te kako bi se odredila naknada. Sve je ovo u slučaju, ako npr. gradsko građevno zemljište obuhvata samo jednu građevnu parcelu i da

nijedan od suvlasnika ne ispunjava prema svom idealnom dijelu, uvjete propisane Zakonom za sticanje prvenstvenog prava korištenja radi građenja. U tom slučaju se dogovaraju kome od njih to pravo treba utvrditi i da li traže naknadu.

Nakon što se provedu sve ove radnje, općinski organ uprave za imovinsko pravne poslove donosi na temelju člana 29. stavak 2. Zakona o građevnom zemljištu ("Službene novine F BiH", broj: 25/03 i 67/05) rješenje o ostvarivanju prvenstvenog prava korištenja radi građenja na neizgrađenom gradskom građevnom zemljištu.

Protiv ovog rješenja se može izjaviti žalba Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove u roku od 15 dana nakon prijema rješenja, putem organa koji je donio rješenje.

Za rješavanje predmeta nadležna je:

**SLUŽBA ZA NEKRETNINE
Adema Buća 19**

**Šef Službe: Zvonko Stanić
Tel: 500-600**